

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 池尻大橋】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2024年5月21日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）池尻大橋」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 池尻大橋」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 池尻大橋」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 池尻大橋 外観および内観写真

～特徴～

本レジデンスは世田谷区の中でも渋谷に近く、交通利便性の高い人気のエリアに誕生します。大型スーパーやドラッグストアも駅から徒歩10分圏内に複数あり、銭湯や図書館、大学病院なども揃っているので住環境としてもとても充実しています。渋谷、中目黒、三軒茶屋と人気のエリアも徒歩圏内と、どの世代にも非常に人気の高いこのエリアでは都心での洗練された暮らしを謳歌できます。渋谷駅まで1駅3分という交通利便性の高いロケーション。田園都市線は半蔵門線直通運転の利用で大手町まで乗り換えなしでアクセスが可能、都心へ勤務される方のニーズも満たします。



■ 物件概要

所在地	東京都世田谷区池尻 3 丁目
交通	東急田園都市 池尻大橋駅 徒歩 5 分
建物構造/階数	RC 造 / 地上 3 階
敷地面積	151.78 m ² (道路後退部分 : 1.53 m ² 含む)
建築延床面積	280.20 m ²
総戸数	11 戸
竣工/引渡	2024 年 4 月 / 即日
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/ikejiriohashi/

《 本件に関するお問合せ 》

【 J グランド株式会社 営業部 】

お問合せ 03-6744-9430

以上